



شماره : ۴۰۳-۱۲۸

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۱/۰۵

پیوست :

حضور مدیرعامل محترم شرکت بازرگانی آینده سازان بهشت پارس

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۹۲ پ/ص ۴۰۳-مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ موضوع ارزیابی ۶۵,۴۵۰ سهم مشاع معادل ۶۵,۴۵۰ متر مربع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین از اراضی جنگلی جلگه ای تحت پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ عباس آباد به مساحت ۷۰۲۵۰ متر مربع واقع سلمان شهر اسب چین روبروی پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی با مختصات مرکز ملک (۵۱۳۴۷۵ و ۴۰۶۰۶۷۰) که با شماره سریال ۷۵۵۰۴۰ ج ۱۴۰۱ سند تک برگی بنام شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس صادر شده است .

حدود اربعه ملک عبارت است از شمالاً بخشی به دیوار زمین پایانه گل و گیاه و بخش دیگر در قسمت شرق به تصرفی اشخاص جنوباً دیوار بلوکی به ملک مجاوره ، شرقاً در حد شمالی به جاده عمومی و حد جنوبی به اراضی روستای خشکلا و غرباً به جاده عمومی جیسا.

پیرامون ملک محصور میباشد این زمین به موجب نامه ۴۴۴۷۴ ۱۴/۱۰/۵۰ و ۴۰۱۸ - ۱۰/۰۲/۵۱ سرپرستی منابع طبیعی نوشهر و تنکابن جزء اراضی جنگلی و جلگه ای میباشد اعیانی های داخل ملک شامل ساختمان سردخانه متروکه و تخریب شده با زیر بنای ۲۰۰ متر مربع و ساختمان سرایداری و قدیمی با زیر بنای ۱۰۰ متر مربع میباشد این ملک دارای امتیاز آب چاه ، امتیاز برق سه فاز ، یک حلقه چاه چهل متری و یک دستگاه منبع آب و دارای مجوز پایانه محصولات کشاورزی و گل و گیاه است.

مساحت ۸۳۴۸,۷۲۷ متر مربع از ملک جهت احداث نمایشگاه بین المللی گل و گیاه اختصاص داده شده است .حدود اربعه این بخش عبارت است ، شمالاً" به زمین نمایشگاه بین المللی گل و گیاه . شرقاً" به راه شهرک گلخانه ای . جنوباً" به زمین ده هکتاری آقای مهندس حقیقی. غرباً" به راه اصلی .

بهای کل این ملک با توجه به موقعیت محلی دسترسی به امکانات و با لحاظ جنگلی و جلگه ای بودن از قرار هر مترمربع ۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیون و یکصد هزار تومان) و در صورت آماده سازی زیر ساخت و تقسیم و تفکیک عرصه برای استفاده از خدمات تولیدی مرتبط با بخش کشاورزی و گلخانه ای و ارائه خدمات مورد نیاز در چهار چوب اهداف فوق و جمیع عوامل موثر برای این کار قیمت املاک بشرح زیر برآورد و اعلام میشود :

-بهای قطعات با مساحت زیر ۱,۰۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل شش میلیون تومان) .


 مرتضی محمودی غزنوی
 کارشناس رسمی دادگستری
 راه و ساختمان


 دکتر مسعود کیا دلیری
 کارشناس رسمی دادگستری
 عصر هیئت علمی دانشگاه
 تهران: ۰۹۴۱-۱۵۱۶۵۷



شماره: ۴۴-۱۲۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۵

پیوست:

- بهای قطعات با مساحت بین ۱,۰۰۰ تا ۴,۰۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیون تومان).
- بهای قطعات با مساحت بین ۴,۰۰۰ تا ۸,۰۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیون تومان).
- بهای مساحت ۸۳۴۸,۷۲۷ متر مربع اختصاص داده شده جهت نمایشگاه گل و گیاه به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان تمام. بهای کل این بخش از زمین برابر است با ۳۳۳,۹۴۹,۰۸۰,۰۰۰ ریال معادل سی و سه میلیارد و سیصد و نود و چهار میلیون و نهصد و هشت هزار تومان تمام.

مراتب جهت استحضار و هر گونه اقدام مقتضی ایفاد می گردد.

با تقدیم احترام

اعضای هیات کارشناسان رسمی دادگستری

مسعود کیا دلیری

مرتضی محمودی غزنوی

